

ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ
СКОПЈЕ

Меја С.В.

Примено:	21-11-2017		
Орг.Едини:	Број:	Прилог:	Вредност:
03	22510/1		

Архивски знак:	_____
Рок на чување:	_____ год.
	200 _____ година
	Потпис,

Република Македонија
ИЗВРШИТЕЛ
Зоран Петрески
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Скопје 1 и Скопје 2
тел.02 3 207-207

Образец бр.51



И.бр.406/2016

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК Банка АД Скопје со ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бб, засновано на извршната исправа ОДУ бр. _____ од _____ година на нота _____ против должниците _____ со ЕДБ _____ и ЕМБС _____ и седиште на ул. _____ од _____ со ЕМБГ _____ и ЕМБС _____ живеалиште на ул. _____ за спроведување на извршување во вредност ЕУР _____ во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата, на ден 20.11.2017 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:
-Недвижност во Скопје, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби, на КП 2416, дел 1, КО Бутел, запишана во имотен лист бр.16347 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:
број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 1, кат ПО, површина од 160м2;
број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, површина од 160м2;
сопственост на заложниот должник Риза Балкан
и
-810/867 идеален дел од земјиште, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби, викано место Приштинска, на истата КП 2416 дел 1, КО Бутел, запишано во имотен лист бр.7544 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:
култура 50000 1, површина 214 м2;
култура 50000 2, површина 22 м2;
култура дм, површина 631 м2;
сосопственост на заложниот должник _____

Продажбата ќе се одржи на ден 14.12.2017 година во 12 часот во просториите на извршител Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 Скопје, тел: 02 - 3 207 207.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.406/16, а на ова јавно наддавање, недвижноста се продава по цена од ЕУР 198.000,00 во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на Халк банка АД Скопје, прибелешка по налог за извршување И.бр.406/16 на извршител Зоран Петрески и прибелешка по налог за извршување И.бр.1747/16 на извршител Андреја Буневски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од вредноста на недвижноста определена за трета продажба. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002491876448 во Стопанска Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник *Нова Македонија*.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Скопје - Сектор за финансии
Извршител Андреа Буневски
Министерство за транспорт и врски на РМ
Влада на РМ

20.11.2017

X



Извршител Зоран Петрески