



ИЗВРШИТЕЛ
Маја Гркова Караколева
 именуван за подрачјето
 на Основниот суд

Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
 ул. Маршал Тито бр. 23/1 Велес
 тел. 043 612-603

ХИПОТЕКА АД СКОПЈЕ
 СКОПЈЕ

26.11.2019

07 29328/1

Емса 4.

Образец бр.66

И.бр.693/16

Извршителот **Маја Гркова Караколева** од **Велес** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ** со ЕДБ 4030993162028 и седиште на Бул.Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Договор за залог на недвижен имот од **[REDACTED]** на Нотар **[REDACTED]** против должниците **[REDACTED]**

[REDACTED] за спроведување на извршување во вредност **[REDACTED]** на ден 14.11.2019 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
 (врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.30735 за КО Велес** со следните ознаки:

- КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПРИЗ, број 1, намена на посебен дел ПП, внатрешна површина 16 м2, заедничка сопственост,
 - КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПРИЗ, број 1, намена на посебен дел СТ, внатрешна површина 64 м2, заедничка сопственост,
 - КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел П, внатрешна површина 10 м2, заедничка сопственост,
 - 1/2 идеален дел од КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат СУТ, намена на посебен дел П, внатрешна површина 16 м2, заедничка сопственост и
 - 1/2 идеален дел од КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел Г, внатрешна површина 17 м2, заедничка сопственост,
- во заедничка сопственост на **Јордан Мечалов, Ѓорѓи Мечалов и Николинка Мечалова.**

Продажбата ќе се одржи на ден **13.12.2019 година во 11:00 часот** во просториите на извршител **Маја Гркова Караколева.**

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 13.09.2018 година, а за ова усно јавно наддавање по предлог на доверителот изнесува **18.939,00 евра** во денарска противвредност на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380477063501141 која се води кај ПроКредит Банка и даночен број МК5004011504527.

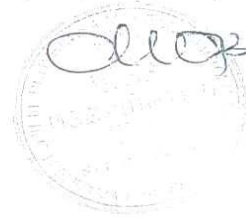
На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник "Слободен печат" и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Маја Гркова Караколева



Д.-на: ХАЛК БАНКА
Николинка Мечалова
Јордан Мечалов
Ѓорѓи Мечалов
Општина Велес-Одделение за даноци
УЈП-регионална дирекција Прилеп