



Република Северна Македонија  
**ИЗВРШИТЕЛ**  
Андреја Буневски  
именуван за подрачјето  
на Основниот граѓански суд Скопје  
и Основниот кривичен суд Скопје  
ул.Аминта Трети бр.54  
тел. 02/3290-131; 071-354-200

29-01-2020

Образец бр.66

И.бр.897/2019

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Св.Кирил и Методија бр.54, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.223/15 од 09.09.2015 година на Нотар Ана Петровска од Скопје, против заложниот должник [REDACTED] од Скопје со ЕМБГ [REDACTED] и живеалиште на ул. [REDACTED] за спроведување на извршување, на ден 29.01.2020 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**  
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист бр.959279 за КО Чаир при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, како и соодветен дел од недвижноста во заедничка сопственост запишана во Имотен лист бр.92523 за КО Чаир при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:  
Стан на адреса ЛАЗАР ТРПОВСКИ ББ, со површина од 70 м<sup>2</sup>, која лежи на КП.бр.2377 дел 2, зграда 1, влез 5, кат 8, број 28, запишан во Имотен лист бр.959279 за КО Чаир при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошни површини (тераса, лоџија, балкон) на адреса ЛАЗАР ТРПОВСКИ ББ, со површина од 4 м<sup>2</sup>, која лежи на КП.бр.2377 дел 2, зграда 1, влез 5, кат 8, број 28, запишан во Имотен лист бр.959279 за КО Чаир при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, градежно изградено земјиште на викано место ЛАЗАР ТРПОВСКИ, со површина од 1635 м<sup>2</sup>, која лежи на КП.бр.2377 дел 2, запишан во Имотен лист бр.92523 за КО Чаир при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, земјиште под зграда на викано место ЛАЗАР ТРПОВСКИ, со површина од 1871 м<sup>2</sup>, која лежи на КП.бр.2377 дел 2, запишан во Имотен лист бр.92523 за КО Чаир при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје која се наоѓа во сопственост на заложниот должник [REDACTED] од Скопје со ЕМБГ [REDACTED] и живеалиште на ул. [REDACTED]

Продажбата ќе се одржи на ден 27.02.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена за второто усно јавно наддавање изнесува 2.500.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Заснована хипотека во корист на доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.223/15 од 09.09.2015 година на Нотар Ана Петровска од Скопје, за износ од 58.000 ЕМУ (ЕУ)

Налог за извршување И.бр.897/2019 од 22.03.2019 година на Извршител Андреја Буневски.

Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда ли стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 250.000,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител  
Заложен Должник  
Град Скопје - Сектор за финансии  
Одделение за наплата на даноци,  
такси и други надоместоци  
Архива на извршител

ИЗВРШИТЕЛ  
АНДРЕЈА БУНЕВСКИ

X



Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.