



ИЗВРШИТЕЛ
Данчо Диманчев
 именуван за подрачјето
 на Основниот суд
 Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
 ул. Маршал Тито бр. 74
 034/211-633

07-02-2020
 03 2860/1

Юридички

Образец бр.66

И.бр.1023/19

Извршителот Данчо Диманчев од Гевгелија врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Халк Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4627148, ЕДБ 4030993162028 и седиште на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бб, засновано на извршната исправа Нотарски акт [REDACTED] на Нотар [REDACTED] Гевгелија, против должникот [REDACTED] за спроведување на извршување во вредност [REDACTED], на ден 06. 02 2020 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
 (врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на -недвижност означена како дворно место, земјиште под зграда, и градежно изградено земјиште, запишана под Лист Б во Имотен лист бр.10406 КО Пирава при АКН, со следните нумерички податоци:

КП.бр.15737, в.м. село, кат.култ. дм, во површина од 104 м2, со право на сопственост

КП.бр.15737, в.м. село, кат.култ. зпз1, во површина од 111 м2, со право на сопственост

КП.бр.15737, в.м. село, кат.култ. зпз2, во површина од 24 м2, со право на сопственост

КП.бр.15740, в.м. село, кат.култ. гз, гиз, во површина од 270 м2, со право на сопственост

КП.бр.15740, в.м. село, кат.култ. гз, зпз1, во површина од 108 м2, со право на сопственост

КП.бр.15740, в.м. село, кат.култ. гз, зпз2, во површина од 22 м2, со право на сопственост

КП.бр.15740, в.м. село, кат.култ. гз, зпз3, во површина од 17 м2, со право на сопственост

КП.бр.15740, в.м. село, кат.култ. гз, зпз4, во површина од 14 м2, со право на сопственост

-недвижност означена како стан и помоишни простории, запишана под Лист В во Имотен лист бр.10406 КО Пирава при АКН, со следните нумерички податоци:

КП.бр.15737, адр. л.колишевски, бр.на згр.1, нам. на згр.А1, вл.1, кат 1, бр.2, нам.на пос.дел ПП, во површина од 20 м2, со право на сопственост

КП.бр.15737, адр. л.колишевски, бр.на згр.1, нам. на згр.А1, вл.1, кат 1, бр.2, нам.на пос.дел СТ, во површина од 93 м2, со право на сопственост

КП.бр.15737, адр. л.колишевски, бр.на згр.1, нам. на згр.А1, вл.1, кат ПР, бр.1,
нам.на пос.дел СТ, во површина од 93 м2, со право на сопственост
КП.бр.15740, адр. л.колишевски, бр.на згр.1, нам. на згр.А1, вл.1, кат ПР, бр.1,
нам.на пос.дел СТ, во површина од 79 м2, со право на сопственост
КП.бр.15740, адр. л.колишевски, бр.на згр.1, нам. на згр.А1, вл.1, кат ПР, бр.1,
нам.на пос.дел ПП, во површина од 13 м2, со право на сопственост

сопственост на должникот Устамитов Кољо од с.Пирава Валандово.

Продажбата ќе се одржи на ден 05. 03 2020 година во 10,00 часот, во просториите на Извршител Данчо Диманчев Гевгелија, ул.Маршал Тито бр.74

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 4.109,000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-заложно право хипотека во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002021281336 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5006009501211.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Д.-на: должник

Доверител

УЈП Даночно одделение Валандово

Општина Валандово Даночно одделение



Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гевгелија согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.