Република Македонија
ИЗВРШИТЕЛ
Анѓелка Ефкоска
именуван за подрачјето
на Основните судови
Скопје 1 и Скопје 2
ул. Максим Горки бр.8а/1
тел. 02 3213-473

СКОПЈЕ
Примено: 0 9 2016
07 20716
Архивски знак:
Рок на чување: год.

[redacted]

Образец бр.51

И.бр.580/14

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на ул. Св. Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр[redacted] од [redacted] на Нотар[redacted] од [redacted], против должникот[redacted] со ЕДБ и седиште на ул.[redacted] бр[redacted] нас.[redacted] од Скопје [redacted] од [redacted] со ЕМБГ[redacted] и заложниот должник [redacted] и живеалиште на ул[redacted] бр[redacted] нас. [redacted] за спроведување на извршување во вредност [redacted] ден., на ден [redacted] година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

I.Недвижности запишани во имотен лист бр.1476 за КО Стајковци при Агенција за катастар на недвижности, дел на недвижност 1/1 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Даница Петрушевска од Скопје со следните ознаки:

1.број на катастарска парцела основен:202; дел:1; Викано место/улица: Орман Трло; Катастарска култура:11000-(нива); Катастарска класа: 3; Површина во м2:1080; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831; со почетна вредност од **16.200,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање .

2.број на катастарска парцела основен:202; дел:2; Викано место/улица: Орман Трло; Катастарска култура:11000-(нива); Катастарска класа: 3; Површина во м2:495; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831; со почетна вредност од **7.425,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

3.број на катастарска парцела основен:205; дел:4; Викано место/улица: Орман Трло; Катастарска култура:12000-(градина); Катастарска класа: 3; Површина во м2:850; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831; со почетна вредност од **12.750,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

4.број на катастарска парцела основен:205; дел:6; Викано место/улица: Орман Трло; Катастарска култура:12000-(градина); Катастарска класа: 3; Површина во м2:830; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831; со почетна вредност

од **12.450,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

5.број на катастарска парцела основен:241; дел:1; Викано место/улица: Орман Трло; Катастарска култура:11000-(нива); Катастарска класа: 3; Површина во м2:3935; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831; со почетна вредност од **59.025,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

6.број на катастарска парцела основен:249; Викано место/улица: Орман Трло; Катастарска култура:11000-(нива); Катастарска класа: 3; Површина во м2:1060; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831; со почетна вредност од **15.900,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:
-Хипотека од прв ред во корист на Халк Банка АД Скопје и

II.Недвижности запишани во **имотен лист бр. 2146 за КО Црешево** при ДЗГР-Скопје Сектор за премер и катастар Скопје, дел на недвижност 1/1 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник [redacted] од Скопје, со следните ознаки:

1.број на катастарска парцела основен:2462; Викано место/улица: Црвеника; Катастарска култура:16000-(пасиште); Катастарска класа: 5; Површина во м2:1939; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831; со почетна вредност од **34.902,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

2.Недвижност-нелегализиран објект-Печуркара кој се протега на катастарска парцела бр.2462 за КО Црешево со проценета градежна вредност во износ од **119.226,00 евра** во денарска противвредност според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Напомена: Нелегализраниот објект Печуркара е неодвоива целина со недвижноста опишана во точка бр.1 од римско II па поради тоа се продаваат како една целина.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:
Хипотека од прв ред во корист на Халк Банка АД Скопје

<u>Продажбата ќе се одржи на ден **29.09.2016 година (четврток)** во **11:00 часот** во просториите на Извршителот Ангелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.</u>

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ Тутунска банка АД Скопје и даночен број MK5082009500051 ,

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во

спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
(потпис и печат)

Д.-на: должник/доверител/архива на извршител/Дневен весник/Град Скопје/